

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 15 микрорайон, дом № 21
за период 2023 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 12 238,5 м2;
Год ввода в эксплуатацию - 2014;
Количество этажей - 9;
Количество квартир - 244
Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 40,64 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	685,318.82	5,968,471.68	5,798,214.28	855,576.22
Теплоснабжение	439,948.89	1,809,794.64	1,880,275.49	369,468.04
ГВС "Теплоноситель"	31,481.07	537,251.01	500,058.78	68,673.30
ГВС "Теплоэнергия"	158,082.61	1,265,088.85	1,259,435.87	163,735.59
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
Эл.энергия Т-1	114,913.10	963,926.02	948,251.85	130,587.27
Эл.энергия Т-2	5,123.55	154,163.12	145,099.59	14,187.08
ГВС на содержание жилья	8,118.14	0.00	7,441.83	676.31
ХВС на содержание жилья	16,886.50	213,295.22	223,548.52	6,633.20
Водоотведение на содержание жилья	25,165.09	257,317.66	274,203.49	8,279.26
Эл.энергия на содержание жилья	33,102.68	-58,541.99	-47,206.03	21,766.72
Итого по услугам:	1,518,140.45	11,110,766.21	10,989,323.67	1,639,582.99
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				98.91

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 12238,5 кв.м* 12 месяцев=293724,00 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам (светильники, выключатели, кабель и т.д.).	438,524.00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	99,105.22

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	822,427.20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, частичный ремонт кровли, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, доводчики, ручки, ограничительные столбцы, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	630596.25
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	681,439.68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем, спец.одеждой и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	596,506.30
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем, химическими реагентами (зимний период), газонных семян * количество месяцев отчетного периода.	541,600.00
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки два раза в месяц по 5 часов в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 5 раз в период	787,500.00
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	29,372.40
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	660,879.00
ИТОГО	5,287,950.05

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Сальдо на 01.01.2024 г.
РС "Медиахолдинг"	15,200.00	9,600.00	9,600.00	24,800.00

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 9

за период 2023 г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 2 623,00 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию - 1992;

Количество этажей - 5;

Количество квартир - 60

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 37,34 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	164,316.25	1,175,583.00	1,158,286.67	181,612.58
Теплоснабжение	201,188.68	939,804.22	911,741.50	229,251.40
ГВС "Теплоноситель"	13,947.21	126,377.19	115,812.07	24,512.33
ГВС "Теплоэнергия"	55,064.91	296,097.48	294,438.51	56,723.88
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
ГВС на содержание жилья	2,155.76	0.00	1,470.44	685.32
ХВС на содержание жилья	-1,444.16	37,412.49	32,857.44	3,110.89
Водоотведение на содержание жилья	862.32	47,434.60	44,030.88	4,266.04
Эл.энергия на содержание жилья	4,936.09	37,806.36	35,552.14	7,190.31
Итого по услугам:	441,027.06	2,660,515.34	2,594,189.65	507,352.75
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				97.51

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 2623,0 кв.м* 12 месяцев=62952,0 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	94,428.00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12). Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	40,607.00

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	275,100.24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, обшивка тамбуров, расходные материалы, дренажные насосы для откачки грунтовых вод, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	322,357.00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	275,729.76
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	209,944.92
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	141,642.00
ИТОГО:	1,359,808.92

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Сальдо на 01.01.2024 г.
ИП Сайфуллина Д.М.	4,275.00	34,200.00	34,200.00	38,475.00

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 16
за период 2023 г.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 8659,9 кв.м.
 Год ввода в эксплуатацию - 2003;
 Количество этажей - 4, 5, 6;
 Количество квартир - 150
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 39,47 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	567,883.10	4,010,878.43	4,081,870.56	496,890.97
Теплоснабжение	821,613.88	3,746,426.64	3,783,553.90	784,486.62
ГВС "Теплоноситель"	31,863.71	292,572.97	291,391.34	33,045.34
ГВС "Теплоэнергия"	83,844.39	685,489.65	690,794.77	78,539.27
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
ГВС на содержание жилья	2,987.16	114,574.97	102,342.12	15,220.01
ХВС на содержание жилья	-8,464.44	-55,890.12	-64,272.34	-82.22
Водоотведение на содержание жилья	156.29	-1,354.95	-2,340.51	1,141.85
Эл.энергия на содержание жилья	8,853.01	143,960.05	148,456.54	4,356.52
Итого по услугам:	1,508,737.10	8,936,657.64	9,031,796.38	1,413,598.36
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				101.06

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 8492,7 кв.м* 12 месяцев=203824,8 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	244,437.60
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	123,460.10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	867,721.98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, входных групп, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, укреплене и ремонт наружного водостока, монтаж водоотводов на козырьках входных групп, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	589,387.00
Работы по содержанию помещений, входящих в сотов общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	497,771.05
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	535,181.82
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки два раза в месяц по 5 часов в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 5 раз в период	875,000.00
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	467,634.60
ИТОГО:	4,200,594.15

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Сальдо на 01.01.2024 г.
ИП Сайфуллина Д.М.	0.00	9 975	9,975.00	9 975

Генеральный директор

Клименко Г.А.

0

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 24
за период 2023 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 8077,1 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2005;
 Количество этажей - 10;
 Количество квартир - 146
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 42,32 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	736,170.49	3,989,771.40	4,020,933.39	705,008.50
Теплоснабжение	878,362.03	3,305,504.69	3,212,455.76	971,410.96
ГВС "Теплоноситель"	67,128.93	302,077.17	271,456.46	97,749.64
ГВС "Теплоэнергия"	184,117.45	725,449.62	678,354.32	231,212.75
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	22,220.82	0.00	13,166.55	9,054.27
ГВС на содержание жилья	3,861.82	-60.48	-1,395.96	5,197.30
ХВС на содержание жилья	406.70	61,116.96	56,662.58	4,861.08
Водоотведение на содержание жилья	7,935.18	82,523.84	82,578.51	7,880.51
Эл.энергия на содержание жилья	30,293.18	73,418.63	89,324.94	14,386.87
Итого по услугам:	1,930,496.60	8,539,801.83	8,423,536.55	2,046,761.88
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				98.64

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 8077,1 кв.м* 12 месяцев=193850,4 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	237,850.40
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	97,693.90

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	726,939.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, фасада МКД, частичный ППР подъездов, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, ремонт межпанельных швов, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	771076.68
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования, устрнение последствий вандальных действий	593,000.00
Работы по содержанию помещений, входящих в сотов общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	606,593.11
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	487,533.75
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода в многоквартирном доме	115,340.98
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	19,385.04
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	445,855.92
ИТОГО	4,101,268.78

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Сальдо на 01.01.2024 г.
ИП Сайфуллина Д.М.	57,000.00	34,200.00	34,200.00	91,200.00
РС "Медиахолдинг"	15,200.00	9,600.00	9,600.00	24,800.00

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 13
за период 2023 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 3 486,6 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 1990;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 53
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 37,34 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	193,258.47	1,561,514.06	1,522,035.65	232,736.88
Теплоснабжение	325,134.22	1,454,093.36	1,440,858.21	338,369.37
ГВС "Теплоноситель"	10,871.86	110,009.91	103,527.53	17,354.24
ГВС "Теплоэнергия"	24,283.85	257,749.85	241,037.37	40,996.33
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
ГВС на содержание жилья	864.61	-4,042.48	-4,035.40	857.53
ХВС на содержание жилья	-4,702.90	17,285.04	11,845.53	736.61
Водоотведение на содержание жилья	-1,021.02	22,303.38	19,946.80	1,335.56
Эл.энергия на содержание жилья	2,893.60	126,362.43	103,495.92	25,760.11
Итого по услугам:	551,582.69	3,545,275.55	3,438,711.61	658,146.63
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				96.99

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 3486,6 кв.м* 12 месяцев=83679,40 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	131,678.40
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	58,447.36
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	351,173.40

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, подъездов МКД, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, частичны ремонт кровли, герметизация межпанельных швов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	289,528.13
Работы по содержанию помещений, входящих в сотав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	329,692.89
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	316,345.76
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	188,276.40
ИТОГО:	1,665,142.34

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 14
за период 2023 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 1 098,2 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 1990;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 23
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 37,34 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	42,024.74	491,230.08	488,753.68	44,501.14
Теплоснабжение	55,024.01	594,189.45	595,943.34	53,270.12
ГВС "Теплоноситель"	2,244.98	34,651.69	33,763.13	3,133.54
ГВС "Теплоэнергия"	6,003.34	81,187.90	79,849.45	7,341.79
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
ГВС на содержание жилья	-1,728.77	-1,271.71	-2,999.66	-0.82
ХВС на содержание жилья	-4,424.42	5,437.73	1,018.04	-4.73
Водоотведение на содержание жилья	-2,509.47	7,016.31	4,512.80	-5.96
Эл.энергия на содержание жилья	-1,095.45	17,431.19	16,333.00	2.74
Итого по услугам:	95,538.96	1,229,872.64	1,217,173.78	108,237.82
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				98.97

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 1098,2 кв.м* 12 месяцев=26356,8 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	35,556.80
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	18,383.80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	97,511.28

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, подъездов МКД, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	73,535.47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	94,216.78
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	113,612.30
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	59,297.40
ИТОГО:	492,113.83

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 15
за период 2023 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 5089,6 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 1990;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 83
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 37,34 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	253,097.69	2,244,208.77	2,222,895.52	274,410.94
Теплоснабжение	554,581.88	2,823,916.57	2,851,513.77	526,984.68
ГВС "Теплоноситель"	30,564.23	167,415.97	149,807.85	48,172.35
ГВС "Теплоэнергия"	74,981.25	396,244.95	357,024.37	114,201.83
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
ГВС на содержание жилья	2,579.62	16,027.23	17,195.19	1,411.66
ХВС на содержание жилья	21,180.41	184,613.41	194,248.99	11,544.83
Водоотведение на содержание жилья	28,162.85	209,305.66	223,347.84	14,120.67
Итого по услугам:	965,147.93	6,041,732.56	6,016,033.53	990,846.96
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				99.57

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 5008,5 кв.м* 12 месяцев=120204,00 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	179,750.40
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	69,076.50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на содержание индивидуального теплового пункта (2 узла учета ОДПУ ТЭ). Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	503,870.40

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, ППР подъездов, ремонт и укрепление надподъездных козырьков, ремонт лестниц крылец, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	977,569.60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	432,045.96
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	407,371.58
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	274,838.40
ИТОГО:	2,844,522.84

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Сальдо на 01.01.2024 г.
ИП Сайфуллина Д.М.	59 850.00	34 200.00	34 200.00	94 050.00
ИП Сайфуллина Д.М.	304 500.00	114 000.00	114 000.00	418 500.00

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 5 микрорайон, дом № 10

за период 2023 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 6684,70 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 1995;
 Количество этажей - 9;
 Количество квартир - 108
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 42,46 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	424,178.21	3,406,599.51	3,402,517.73	428,259.99
Теплоснабжение	762,682.75	3,915,625.77	3,897,994.32	780,314.20
ГВС "Теплоноситель"	38,422.56	256,688.41	258,982.00	36,128.97
ГВС "Теплоэнергия"	93,335.25	601,205.27	609,880.32	84,660.20
Холодное водоснабжение				0.00
Водоотведение				0.00
ГВС на содержание жилья	1,470.96	40,583.63	25,022.55	17,032.04
ХВС на содержание жилья	-4,720.62	-80,164.72	-84,876.10	-9.24
Водоотведение на содержание жилья	-427.63	-6,552.23	-7,186.15	206.29
Эл.энергия на содержание жилья	2,925.41	26,075.15	22,415.76	6,584.80
Итого по услугам:	1,317,866.89	8,160,060.79	8,124,750.43	1,353,177.25
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				99.57

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 6684,7 кв.м* 12 месяцев=160432,8 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	208,432.80
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12). Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	61,106.96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	462,046.46

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, входных групп, ППР подъезов МКД, керамогранит, клей плиточный, частичный ремонт кровли, балкона, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, доводчиков, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	1015151.62
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	495,309.22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	493,330.86
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	456,431.32
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	16,043.28
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	360,973.80
ИТОГО	3,568,826.32

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Сальдо на 01.01.2024 г.
ИП Сайфуллина Д.М.	62,700.00	34,200.00	34,200.00	96,900.00

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 5 микрорайон, дом № 10А
за период 2023 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 2 768, 9 м2;
Год ввода в эксплуатацию - 2001;
Количество этажей - 7;
Количество квартир - 25
Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 42,46 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	224,315.72	1,570,952.28	1,684,516.73	110,751.27
Теплоснабжение	268,587.37	914,907.68	1,043,714.19	139,780.86
ГВС "Теплоноситель"	3,959.44	44,058.54	45,294.68	2,723.30
ГВС "Теплоэнергия"	12,242.18	106,028.23	109,213.83	9,056.58
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
ГВС на содержание жилья	1,598.55	23,797.43	18,181.05	7,214.93
ХВС на содержание жилья	3,917.91	21,523.52	24,146.81	1,294.62
Водоотведение на содержание жилья	5,554.19	19,471.12	23,398.89	1,626.42
Эл.энергия на содержание жилья	5,603.08	26,269.15	26,049.29	5,822.94
Итого по услугам:	525,778.44	2,727,007.95	2,974,515.47	278,270.92
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				109.08

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 2768,9 кв.м* 12 месяцев=66453,6 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	85,653.60
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	44,632.30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	292,728.11

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, чистка кровли, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	169456.68
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	201022.14
Работы по содержанию помещений, входящих в сотов общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	228,002.30
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	221,955.02
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	6,645.36
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	151,846.48
ИТОГО	1,401,941.99

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Сальдо на 01.01.2024 г.
РС "Медиа холдинг"	3,800.00	2,400.00	2,400.00	6,200.00

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 28
за период 2023 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 2 239,6 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2008;
 Количество этажей - 3;
 Количество квартир - 45
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 38,20 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	280,199.28	1,026,632.64	961,247.60	345,584.32
Теплоснабжение	345,037.37	906,548.08	864,981.93	386,603.52
ГВС "Теплоноситель"	72,724.04	120,001.17	92,912.55	99,812.66
ГВС "Теплоэнергия"	172,688.81	281,218.84	223,732.18	230,175.47
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
ГВС на содержание жилья	5,490.94	0.00	2,531.33	2,959.61
ХВС на содержание жилья	1,432.38	7,771.36	7,786.64	1,417.10
Водоотведение на содержание жилья	3,658.71	14,131.87	15,006.50	2,784.08
Эл.энергия на содержание жилья	7,823.45	12,095.04	13,194.59	6,723.90
Итого по услугам:	889,054.98	2,368,399.00	2,181,393.32	1,076,060.66
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				92.10

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 2239,6 кв.м* 12 месяцев=53750,4 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	82,550.40
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	41,817.04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	258,876.40

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, лавочек, урн, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли с применением спец.техники, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	111,532.08
Работы по содержанию помещений, входящих в сотав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	208,009.20
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	158,402.44
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 2 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	177,645.07
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	120,938.40
ИТОГО:	1,159,771.03

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 72

за период 2023 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 5072,46 м2;
Год ввода в эксплуатацию - 2014;
Количество этажей - 5;
Количество квартир - 94
Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 38,20 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	401,728.84	2,250,749.50	2,122,338.73	530,139.61
Теплоснабжение	697,195.14	2,584,554.81	2,472,573.98	809,175.97
ГВС "Теплоноситель"	24,974.71	208,766.18	181,908.26	51,832.63
ГВС "Теплоэнергия"	105,663.18	512,981.81	467,070.87	151,574.12
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
ГВС на содержание жилья	1,664.82	20,422.48	17,554.65	4,532.65
ХВС на содержание жилья	12,438.48	70,474.83	73,061.88	9,851.43
Водоотведение на содержание жилья	17,016.00	78,318.11	81,547.29	13,786.82
Эл.энергия на содержание жилья	9,485.49	73,163.35	65,091.57	17,557.27
Итого по услугам:	1,270,166.66	5,799,431.07	5,481,147.23	1,588,450.50
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				94.51

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 5072,46 кв.м* 12 месяцев=121739,04 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	188,939.04
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	30,780.80

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	402,173.54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, лавочек, урн, удаление вандажных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, частичный ремонт кровли, чистка кровли от снега и наледи с применением спец.техники, ремонт лестниц крылец, укрепление ограничительных столбцов, оборудование велопарковок, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	309673.00
Работы по содержанию помещений, входящих в сотав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	446,417.06
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	432,268.11
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 3 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 5 раз в период	402,347.53
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	12,173.90
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	273,912.84
ИТОГО	2,498,685.82

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Сальдо на 01.01.2024 г.
ИП Сайфуллина Д.М.	4,275.00	34,200.00	34,200.00	-5,525.00

|

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 73
за период 2023 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 936,4 м2;
Год ввода в эксплуатацию - 1998;
Количество этажей - 2;
Количество квартир - 18
Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 37,10 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	91,633.74	402,357.28	374,773.46	119,217.56
Теплоснабжение	168,621.22	889,410.16	833,918.87	224,112.51
ГВС "Теплоноситель"	12,082.09	39,271.81	37,461.52	13,892.38
ГВС "Теплоэнергия"	30,117.46	92,012.79	87,765.85	34,364.40
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
ГВС на содержание жилья	1,426.82	6,486.02	6,169.69	1,743.15
ХВС на содержание жилья	3,200.90	20,096.77	19,420.21	3,877.46
Водоотведение на содержание жилья	5,067.91	24,760.87	24,718.11	5,110.67
Эл.энергия на содержание жилья	507.59	65.56	-66.90	640.05
Итого по услугам:	312,657.73	1,474,461.26	1,384,160.81	402,958.18
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				93.88

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 936,4 кв.м* 12 месяцев=22473,6 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	32,073.60
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	23,630.08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	83,152.32

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, лавочек, урн, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега с применением спец.техники, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	53,936.64
Работы по содержанию помещений, входящих в сотав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	144,000.00
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	102,007.67
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	50,565.60
ИТОГО:	489,365.91

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 116 микрорайон, дом № 25

за период 2023 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 1 325,2 м2;

Год ввода в эксплуатацию - 2011;

Количество этажей - 3;

Количество квартир - 29

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 38,20 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	231,237.15	607,471.68	604,669.89	234,038.94
Теплоснабжение	280,534.73	592,895.57	595,591.56	277,838.74
ГВС "Теплоноситель"	33,356.10	63,144.30	56,801.24	39,699.16
ГВС "Теплоэнергия"	85,984.62	149,691.70	139,164.38	96,511.94
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
Эл.энергия Т-1	52,552.36	156,532.78	157,388.63	51,696.51
Эл.энергия Т-2	220.27	1,142.40	1,259.52	103.15
ГВС на содержание жилья	8,001.45	3,339.49	6,376.47	4,964.47
ХВС на содержание жилья	8,391.87	49,324.24	48,215.06	9,501.05
Водоотведение на содержание жилья	12,577.12	55,883.71	55,766.29	12,694.54
Эл.энергия на содержание жилья	9,324.76	28,001.52	24,219.64	13,106.64
Итого по услугам:	722,180.43	1,707,427.39	1,689,452.68	740,155.14
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				98.95

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 1325,2 кв.м* 12 месяцев=31804,8 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	51,004.80
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	31,667.52

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	177,629.81
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, лавочек, удаление вандальных надписей в подъезде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега с применением спец.техники, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	76,060.80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	135,647.47
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	129,600.00
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 1 часу в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	105,114.86
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	71,560.80
ИТОГО:	778,286.06

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 116 микрорайон, дом № 36
за период 2023 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 1 350,9 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2012;
 Количество этажей - 3;
 Количество квартир - 29
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 38,20 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	78,334.95	617,281.44	613,866.87	81,749.52
Теплоснабжение	138,448.85	659,826.94	648,889.97	149,385.82
ГВС "Теплоноситель"	-4,278.48	57,378.58	45,098.81	8,001.29
ГВС "Теплоэнергия"	13,655.68	134,436.34	128,623.70	19,468.32
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
Эл.энергия Т-1	24,690.84	129,055.84	133,659.26	20,087.42
Эл.энергия Т-2				0.00
ГВС на содержание жилья	-1,703.69	0.00	-1,703.62	-0.07
ХВС на содержание жилья	-2,023.83	-10,139.90	-11,099.90	-1,063.83
Водоотведение на содержание жилья	-245.11	0.00	-245.15	0.04
Эл.энергия на содержание жилья	-9.83	36,034.98	30,650.70	5,374.45
Итого по услугам:	246,869.38	1,623,874.22	1,587,740.64	283,002.96
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				97.77

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 1350,9 кв.м* 12 месяцев=32421,6 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	51,621.60
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	30,474.00

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	181,074.64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, лавочек, удаление вандальных надписей в подъезде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега с применением спец.техники, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	90,780.48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	135,647.47
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	129,600.00
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 1 часу в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	137,153.39
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	72,948.60
ИТОГО:	829,300.18

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 116 микрорайон, дом № 96

за период 2023 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 1 195,0 м2;

Год ввода в эксплуатацию - 2016;

Количество этажей - 3;

Количество квартир - 29

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 38,20 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	70,820.51	547,788.00	572,369.00	46,239.51
Теплоснабжение	116,465.25	470,603.25	497,606.94	89,461.56
ГВС "Теплоноситель"	6,051.59	42,029.66	42,701.94	5,379.31
ГВС "Теплоэнергия"	15,482.42	101,220.84	102,309.53	14,393.73
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
Эл.энергия Т-1	3,146.67	100,602.98	96,547.95	7,201.70
Эл.энергия Т-2	-80.40	1,895.87	1,680.80	134.67
ГВС на содержание жилья	1,380.38	0.00	1,272.98	107.40
ХВС на содержание жилья	268.57	-11,863.86	-12,958.45	1,363.16
Водоотведение на содержание жилья	997.44	3,650.09	2,772.95	1,874.58
Эл.энергия на содержание жилья	3,082.24	-12,102.46	-5,484.31	-3,535.91
Итого по услугам:	217,614.67	1,243,824.37	1,298,819.33	162,619.71
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				104.42

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 1195,0 кв.м* 12 месяцев=28600,00 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	47,880.00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	28,536.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	166,057.20

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега с применением спец.техники, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	64,530.00
Работы по содержанию помещений, входящих в сотав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	135,647.47
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	129,600.00
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 2 часf в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	94,787.40
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	64,530.00
ИТОГО:	731,568.07

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11б микрорайон, дом № 47

за период 2023 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 656,6 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2001;
 Количество этажей - 2;
 количество квартир - 12
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 31,57 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	24,080.67	255,413.99	251,975.46	27,519.20
Теплоснабжение	30,049.17	294,349.07	292,684.91	31,713.33
ГВС "Теплоноситель"	2,764.04	38,067.12	38,337.11	2,494.05
ГВС "Теплоэнергия"	6,483.39	92,433.34	89,830.01	9,086.72
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
ГВС на содержание жилья	670.96	6,506.28	6,542.42	634.82
ХВС на содержание жилья	8,147.92	20,954.22	25,591.89	3,510.25
Водоотведение на содержание жилья	10,068.84	26,631.04	32,209.15	4,490.73
Эл.энергия на содержание жилья	274.24	2,670.10	2,656.66	287.68
	82,539.23	737,025.16	739,827.61	79,736.78
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				100.38

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 674,9 кв.м* 12 месяцев=16197,6 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	25,358.40
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	13,074.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	58,306.08

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	27,894.64
Работы по содержанию помещений, входящих в сотав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	0.00
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	36,000.00
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	35,456.40
ИТОГО:	196,089.52

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон, Мартовская дом № 2

за период 2023 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 2476,70м2;

Год ввода в эксплуатацию - 2016;

Количество этажей - 5;

Количество квартир - 40

Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 37,23 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	187,253.35	1,106,535.37	1,178,203.86	115,584.86
Теплоснабжение	125,274.38	869,717.36	789,666.11	205,325.63
ГВС "Теплоноситель"	9,808.50	91,441.37	95,565.30	5,684.57
ГВС "Теплоэнергия"	32,410.10	230,710.80	239,715.02	23,405.88
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
Эл.энергия Т-1	-8,972.92	215,533.96	181,911.48	24,649.56
Эл.энергия Т-2	466.32	12,984.76	11,983.60	1,467.48
ГВС на содержание жилья	3,317.78	0.00	3,317.78	0.00
ХВС на содержание жилья	-1,597.29	0.00	-1,597.29	0.00
Водоотведение на содержание жилья	1,743.20	0.00	1,743.20	0.00
Эл.энергия на содержание жилья	8,102.19	9,758.65	13,439.24	4,421.60
Итого по услугам:	357,805.61	2,536,682.27	2,513,948.30	380,539.58
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				99.10

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 2476,7 кв.м* 12 месяцев=59440,8 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	63,440.80
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	33,881.44

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	229,930.96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандажных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега и наледи с применением спец.техники, ремонт подходов и лестниц крылец, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	112937.52
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	185,322.40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	208,800.00
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	211,600.00
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 3 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	171,141.90
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	5,944.08
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	133,741.80
ИТОГО	1,356,740.90

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон,Мартовская дом № 6
за период 2023 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 4 388,55 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2019;
 Количество этажей - 6;
 Количество квартир - 85
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 37,23 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	384,669.62	1,971,296.77	1,923,905.86	432,060.53
Теплоснабжение	398,813.24	1,674,866.85	1,586,611.24	487,068.85
ГВС "Теплоноситель"	29,729.05	134,473.37	132,501.32	31,701.10
ГВС "Теплоэнергия"	62,904.67	320,813.63	314,595.96	69,122.34
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
Эл.энергия Т-1	42,274.82	331,614.89	324,264.75	49,624.96
Эл.энергия Т-2	5,624.55	50,213.13	46,334.71	9,502.97
ГВС на содержание жилья	11,554.75	0.00	7,548.75	4,006.00
ХВС на содержание жилья	387.85	0.00	-751.05	1,138.90
Водоотведение на содержание жилья	8,069.63	0.00	4,644.21	3,425.42
Эл.энергия на содержание жилья	18,851.82	15,656.01	22,571.84	11,935.99
Итого по услугам:	962,880.00	4,498,934.65	4,362,227.59	1,099,587.06
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				96.96

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 4388,55 кв.м* 12 месяцев=105325,2 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	114,925.20
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	53,384.00

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования, поверка ОЛПУ ТЭ в 2022 г. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	449,703.24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега и наледи с применением спец.техники, ремонт подходов и лестниц крылец, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	202751.01
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	356,475.60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	298,800.00
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	272,400.00
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 3 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	264,352.00
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	10,532.40
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	236,979.00
ИТОГО	2,260,302.45

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон,Мартовская дом № 8

за период 2023 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 4042,0 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 2015;
 Количество этажей - 5,6;
 Количество квартир - 58
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 37,23 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Задолженность на 01.01.2024 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	210,959.31	1,635,856.32	1,677,465.52	169,350.11
Теплоснабжение	98,385.04	1,465,292.49	1,272,578.04	291,099.49
ГВС "Теплоноситель"	1,960.12	141,946.58	123,549.21	20,357.49
ГВС "Теплоэнергия"	42,331.45	329,412.12	325,668.83	46,074.74
Холодное водоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00
Водоотведение	0.00	0.00	0.00	0.00
Эл.энергия Т-1	31,618.05	222,371.35	242,056.90	11,932.50
Эл.энергия Т-2	839.09	11,965.73	11,522.51	1,282.31
ГВС на содержание жилья	-11,593.25	0.00	-11,593.84	0.59
ХВС на содержание жилья	-19,306.45	23,727.22	-1,884.05	6,304.82
Водоотведение на содержание жилья	-9,986.31	34,126.12	16,467.82	7,671.99
Эл.энергия на содержание жилья	-12,028.31	0.00	-12,028.76	0.45
Итого по услугам:	333,178.74	3,864,697.93	3,643,802.18	554,074.49
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2023 г.в %				94.28

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 4042,0 кв.м* 12 месяцев=97008,0 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	113,008.00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	42,573.76

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования, Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	358,929.60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандажных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега и наледи с применением спец.техники, ремонт подходов и лестниц крылец, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	180919.92
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	301,524.00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	298,800.00
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	272,400.00
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 3 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	358,664.00
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	9,700.80
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	218,268.00
ИТОГО	2,154,788.08

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Оплачено (руб.) с 01.01.23 по 31.12.23	Сальдо на 01.01.2024 г.
РС "Медиахолдинг"	10,800.00	7,200.00	7,200.00	18,000.00
ИП Сайфуллина Д.М.	76,050.00	34,200.00	34,200.00	76,050.00

Генеральный директор

Клименко Г.А.

|