

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 15 микрорайон, дом № 21
за период 2024 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 12 238,5 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2014;
 Количество этажей - 9;
 Количество квартир - 244

Услуга	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	654 319,39	6 205 360,32	6 171 556,93	688 122,78
Теплоснабжение	369 468,04	1 998 311,53	2 066 524,44	301 255,13
ГВС "Теплоноситель"	68 673,30	578 353,16	564 734,53	82 291,93
ГВС "Теплоэнергия"	163 735,59	1 372 148,75	1 330 382,24	205 502,10
Эл.энергия Т-1	130 587,27	1 148 929,69	1 125 200,44	154 316,52
Эл.энергия Т-2	14 187,08	231 777,42	200 601,35	45 363,15
ГВС на содержание жилья	676,31	0,00	567,59	108,72
ХВС на содержание жилья	6 633,20	0,00	7 753,39	-1 120,19
Водоотведение на содержание жилья	8 279,26	0,00	9 404,19	-1 124,93
Эл.энергия на содержание жилья	21 766,72	46 999,15	67 626,16	1 139,71
Итого по услугам:	1 438 326,16	11 581 880,02	11 544 351,26	1 475 854,92
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г.в %				99,68

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 12238,5 кв.м* 12 месяцев=293724,00 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам (светильники, выключатели, кабель и т.д.).	399 324,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	110 146,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	1 050 063,30

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, частичный ремонт кровли, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, доводчики, ручки, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	996460,48
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	681 439,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем, спец.одеждой и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	760 745,16
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем, химическими реагентами (зимний период), газонных семян * количество месяцев отчетного периода.	628 569,36
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки два раза в месяц по 5 часов в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 5 раз в период	687 314,16
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	21 625,00
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей и др.	748 996,20
ИТОГО	6 084 683,84

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2024 г.	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Затрачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Сальдо на 01.01.2025 г.
РС "Медиахолдинг" реклама в лифтах	24 320,00	9 120,00	43 600,00	94 675,52
ООО "Электронный Юганск"	5 233,18	6 977,44		
ООО "Метросеть"	28 500,00	2 850,00		
ООО "МТС"	45 600,00	15 675,00		

Генеральный директор

Клименко Г.А.