

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 24

за период 2024 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 8077,1 м2;

Год ввода в эксплуатацию - 2005;

Количество этажей - 10;

Количество квартир - 146

Услуга	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	705 008,50	4 100 552,16	4 046 314,80	759 245,86
Теплоснабжение	971 410,96	3 815 750,35	3 890 583,20	896 578,11
ГВС "Теплоноситель"	97 749,64	305 832,03	319 670,70	83 910,97
ГВС "Теплоэнергия"	231 212,75	783 918,06	782 061,13	233 069,68
Холодное водоснабжение	5 924,17	0,00	3 164,56	2 759,61
Водоотведение	9 054,27	0,00	4 837,43	4 216,84
ГВС на содержание жилья	5 197,30	19 931,95	20 312,91	4 816,34
ХВС на содержание жилья	4 861,08	0,00	1 792,96	3 068,12
Водоотведение на содержание жилья	7 880,51	0,00	2 684,55	5 195,96
Эл.энергия на содержание жилья	14 386,87	181 590,74	97 307,23	98 670,38
Итого по услугам:	2 052 686,05	9 207 575,29	9 168 729,47	2 091 531,87
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г.в %				99,58

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 8077,1 кв.м* 12 месяцев=193850,4 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	253 788,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	97 693,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	822 977,80

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, фасада МКД, частичный ППР подъездов (1 этажи, лифтовые холлы), удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, ремонт межпанельных швов, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	552295,80
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования, устрнение последствий вандальных действий	593 000,00
Работы по содержанию помещений, входящих в сотав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	606 593,11
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	487 533,75
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода в многоквартирном доме	115 340,98
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	9 378,80
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	494 159,40
ИТОГО	4 032 761,54

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2024 г.	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Затрачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Сальдо на 01.01.2025 г.
"РС Медиахолдинг" рекламные щиты в лифтах	24 320,00	9 120,00	45 882,00	197 856,84
ИП Сайфуллина Д.М.Аппарат "Живая вода"	91 200,00	40 850,00		
ОАО "МТС"	30 400,00	10 450,00		
ООО "Метросеть"	28 500,00	2 850,00		
ООО "Электронный Юганск"	2 592,36	3 456,48		

Генеральный директор

Клименко Г.А.