

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 16
за период 2024 г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 8659,9 кв.м.
Год ввода в эксплуатацию - 2003;
Количество этажей - 4, 5, 6;
Количество квартир - 150

Услуга	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	496 890,97	4 171 436,28	4 195 358,58	472 968,67
Теплоснабжение	784 486,62	4 136 325,50	4 329 125,42	591 686,70
ГВС "Теплоноситель"	33 045,34	312 550,10	308 738,12	36 857,32
ГВС "Теплоэнергия"	78 539,27	732 007,69	720 271,70	90 275,26
Холодное водоснабжение	1 116,87	0,00	1 116,87	0,00
Водоотведение	2 084,03	0,00	2 084,03	0,00
ГВС на содержание жилья	15 220,01	74 096,96	69 053,85	20 263,12
ХВС на содержание жилья	-82,22	9 569,13	468,46	9 018,45
Водоотведение на содержание жилья	1 141,85	62 664,77	53 491,83	10 314,79
Эл. энергия на содержание жилья	4 356,52	210 689,80	113 597,39	101 448,93
Итого по услугам:	1 416 799,26	9 709 340,23	9 793 306,25	1 332 833,24
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г.в %				100,86

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 8492,7 кв.м* 12 месяцев=203824,8 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	225 057,90
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12). Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	123 460,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	1 085 951,46

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, ремонт входных групп, дверей, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удаление засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, укрепление и ремонт наружного водостока, монтаж водоотводов на козырьках входных групп, частичный ремонт кровли, чистка кровли в зимний период с привлечением спец.техники, ремонт отмостки- 230 пог.м., частичный ремонт подъездов (3,6, тамбуры), саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ; Также затраты произведены на проведение строительной экспертизы.	1 312 183,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	631 826,30
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	535 181,82
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки два раза в месяц по 5 часов в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 5 раз в период	575 000,00
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	515 437,25
ИТОГО:	5 004 098,06

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2024 г.	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Затрачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Сальдо на 01.01.2025 г.
ИП Сайфуллина Д.М.				
Аппарат "Живая вода"	18 525,00	40 850,00		
ОАО "МТС"	42 750,00	15 675,00		
Метросеть	28 500,00	2 850,00		
Электронный Юганск	2 915,92	3 332,48	109 000,00	46 398,40

Генеральный директор

Клименко Г.А.

