

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 14 микрорайон, дом № 9
за период 2024 г.**

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 2 623,00 кв.м.
Год ввода в эксплуатацию - 1992;
Количество этажей - 5;
Количество квартир - 60

Услуга	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	181 612,58	1 222 650,60	1 192 825,47	211 437,71
Теплоснабжение	229 251,40	1 173 543,81	1 149 089,41	253 705,80
ГВС "Теплоноситель"	24 512,33	130 978,16	125 802,55	29 687,94
ГВС "Теплоэнергия"	56 723,88	315 208,20	302 689,96	69 242,12
ГВС на содержание жилья	685,32	0,00	272,48	412,84
ХВС на содержание жилья	3 110,89	41 872,71	42 025,20	2 958,40
Водоотведение на содержание жилья	4 266,04	53 180,61	53 536,33	3 910,32
Эл.энергия на содержание жилья	7 190,31	53 521,89	52 148,35	8 563,85
Итого по услугам:	507 352,75	2 990 955,98	2 918 389,75	579 918,98
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г.в %				97,57

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 2623,0 кв.м* 12 месяцев=62952,0 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	76 952,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	40 607,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	282 288,76

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, ремонт тамбуров и подъездов (2,4 под.), расходные материалы, дренажные насосы для откачки грунтовых вод, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	315 925,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	275 729,76
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	209 944,92
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	154 547,16
ИТОГО:	1 355 994,96

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2024 г.	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Затрачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Сальдо на 01.01.2025 г.
ООО "Аптека-59"				
Размещение баннера	294 250,00	57 000,00		
ИП Сайфуллина Аппарат "Живая вода"	38 475,00	40 850,00		
ОАО "МТС"	15 200,00	5 700,00		
ООО "Электронный Юганск"	1 494,40	1 993,60		
ООО "Метросеть"	28 500,00	2 850,00		
			306 000,00	180 305,00

Генеральный директор



Клименко Г.А.