

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 13 микрорайон, дом № 14
за период 2024 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 1 098,2 м2;
 Год ввода в эксплуатацию - 1990;
 Количество этажей - 5;
 Количество квартир - 23

Услуга	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	44 501,14	503 324,54	502 790,18	45 035,50
Теплоснабжение	53 270,12	612 805,06	610 364,70	55 710,48
ГВС "Теплоноситель"	3 133,54	38 503,27	37 209,29	4 427,52
ГВС "Теплоэнергия"	7 341,79	89 752,04	86 821,65	10 272,18
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС на содержание жилья	-0,82	131,48	137,71	-7,05
ХВС на содержание жилья	-4,73	0,00	23,67	-28,40
Водоотведение на содержание жилья	-5,96	0,00	31,88	-37,84
Эл.энергия на содержание жилья	2,74	10 474,90	2 065,78	8 411,86
Итого по услугам:	108 237,82	1 254 991,29	1 239 444,86	123 784,25
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г.в %				98,76

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 1098,2 кв.м* 12 месяцев=26356,8 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	29 362,10
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	18 383,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	126 512,64

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка балконных козырьков в зимний период, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	68 314,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	94 216,78
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	113 612,30
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение GSM, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	64 705,94
ИТОГО:	515 107,77

Генеральный директор



Клименко Г.А.