

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11В микрорайон, дом № 9
за период 2024 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 7636,8 м²;
Год ввода в эксплуатацию - 2019;
Количество этажей - 16;
Количество квартир - 160

Услуга	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	646 163,92	1 639 492,31	1 178 052,46	1 107 603,77
ХВС на содержание жилья	14 839,69	28 794,87	19 411,97	24 222,59
Водоотведение на содержание жилья	18 104,31	34 811,16	23 381,82	29 533,65
Эл. энергия на содержание жилья	-532 440,81	608,30	401,06	-532 233,57
Итого по услугам:	146 667,11	1 703 706,64	1 221 247,31	629 126,44
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г. в %				71,68

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб. * 7636,8 кв.м * 6 месяцев. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам, содержание декоративной подсветки	110 972,93
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (6). Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	28 822,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание общедомовых приборов учета. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	241 017,41

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандальных надписей в подъезде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент. каналах, установка клапанов, чистка парапета, ремонт тамбурных дверей, доводчиков на этажах, противоскользящее покрытие в подъезде и входной группе, конвекторы, частичный ремонт кровли, ремонт плитки в подъезде, ремонт и покраска входных групп, лифтовых холлов первых этажей, покраска кабин лифтов, установка табличек в лифтах, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	453008,70
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как производство стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	256 275,68
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических сетей дымоудаления	60 025,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	282 342,72
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	200 075,75
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 4 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 5 раз в сезон	185 116,03
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (услуги расчетно-кассового обслуживания)	49 486,46
Управление жилым фондом, руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, содержание офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	180 992,16
ИТОГО	1 988 110,64

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Наименование	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
РС "Медиахолдинг"	0,00	140,00	34 978,00	-33 838,00

Генеральный директор

Клименко Г.А.