

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11В микрорайон, дом № 8

за период 2024 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 7636,8 м2;

Год ввода в эксплуатацию - 2019;

Количество этажей - 16;

Количество квартир - 160

Услуга	Задолженность на 01.07.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.07.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.07.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	427 546,67	1 522 681,99	1 006 425,77	943 802,89
ХВС на содержание жилья	16 031,25	5 405,50	7 325,91	14 110,84
Водоотведение на содержание жилья	19 092,12	6 582,50	8 806,66	16 867,96
Эл.энергия на содержание жилья	-432 601,06	105 140,47	13 984,29	-341 444,88
Итого по услугам:	30 068,98	1 639 810,46	1 036 542,63	633 336,81
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г.в %				63,21

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 7636,8 кв.м* 6 месяцев. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам, содержание декоративной подстветки	110 972,93
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (6), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	28 822,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание общедомовых приборов учета. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	241 017,41

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандальных надписей в подъезде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка парапета, ремонт тамбурных дверей, доводчиков на этажах, противоскользящее покрытие в подъезде и входной группе, конвекторы, частичный ремонт кровли, ремонт плитки в подъезде, ремонт и покраска входных групп, лифтовых холлов первых этажей, покраска кабин лифтов, установка табличек в лифтах, герметизация межбалконных стыков квартир 11,18,23,35,38,48,54,61,89,104,108,111,138,139,158,159, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	533008,70
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	256 275,68
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических сетей дымоудаления	60 025,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	282 342,72
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	200 075,75
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 4 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 5 раз в сезон	185 116,03
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (услуги расчетно-кассового обслуживания)	49 486,46
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, содержание офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	180 992,16
ИТОГО	2 068 110,64

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Наименование	Сальдо на 01.07.2024 г.	Оплачено (руб.) с 01.07.24 по 31.12.24	Затрачено (руб.) с 01.07.24 по 31.12.24	Сальдо на 01.01.2025 г.
РС "Медиахолдинг (рекламные щиты в лифтах)	0,00	11 400,00	27 978,00	-15 438,00
ИП Сайфуллина Д.М. (аппарат "Живая вода")	0,00	11 400,00		

Генеральный директор

Клименко Г.А.

