

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон, Мартовская дом № 8
за период 2024 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 4042,0 м2;
Год ввода в эксплуатацию - 2015;
Количество этажей - 5,6;
Количество квартир - 58

Услуга	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	169 350,11	1 701 325,86	1 665 429,00	205 246,97
Теплоснабжение	291 099,49	1 781 324,78	1 713 476,60	358 947,67
ГВС "Теплоноситель"	20 357,49	159 444,61	154 491,75	25 310,35
ГВС "Теплоэнергия"	46 074,74	369 899,33	354 701,71	61 272,36
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия Т-1	11 932,50	210 046,00	206 508,69	15 469,81
Эл.энергия Т-2	1 282,31	38 180,36	23 873,97	15 588,70
ГВС на содержание жилья	0,59	0,00	22,78	-22,19
ХВС на содержание жилья	6 304,82	2 270,22	8 425,99	149,05
Водоотведение на содержание жилья	7 671,99	2 746,34	11 675,49	-1 257,16
Эл.энергия на содержание жилья	0,45	0,00	22,24	-21,79
Итого по услугам:	554 074,49	4 265 237,50	4 138 628,22	680 683,77
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г.в %				97,03

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 4042,0 кв.м* 12 месяцев=97008,0 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	111 408,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	42 378,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, замена циркуляционного насоса, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования, Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	302 220,80

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, ремонт 1 этажей 1-3 подъезды, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега и наледи с применением спец.техники, ремонт подходов и лестниц крылец, устранение промерзания квартир № 47, 55 путем протоколов и заполнения межкирпичного пространства, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	310357,76
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	301 524,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	330 194,50
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	355 472,55
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 3 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	237 500,00
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	2 360,00
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	236 699,52
ИТОГО	2 230 115,13

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2024 г.	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Затрачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Сальдо на 01.01.2025 г.
ИП Сайфуллина Д.М. (аппарат "Живая вода")	110 250,00	40 850,00	0,00	200 846,80
РС "Медиахолдинг"	18 240,00	6 840,00		
ООО "Электронный Юганск"	1 757,84	2 008,96		
ООО "МТС"	15 200,00	5 700,00		

Генеральный директор

Клименко Г.А.