

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11Б микрорайон, Мартовская дом № 2

за период 2024 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 2476,70м2;

Год ввода в эксплуатацию - 2016;

Количество этажей - 5;

Количество квартир - 40

Услуга	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	115 584,86	1 150 820,64	1 143 947,35	122 458,15
Теплоснабжение	205 325,63	334 611,43	475 010,69	64 926,37
ГВС "Теплоноситель"	5 684,57	80 311,32	88 502,80	-2 506,91
ГВС "Теплоэнергия"	23 405,88	200 607,54	218 710,90	5 302,52
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия Т-1	24 648,56	184 186,74	187 236,31	21 598,99
Эл.энергия Т-2	1 467,48	4 150,71	4 123,75	1 494,44
ГВС на содержание жилья	0,00	0,00	0,44	-0,44
ХВС на содержание жилья	0,00	0,00	0,13	-0,13
Водоотведение на содержание жилья	0,00	0,00	0,30	-0,30
Эл.энергия на содержание жилья	4 421,60	44 879,74	46 341,85	2 959,49
Итого по услугам:	380 538,58	1 999 568,12	2 163 874,52	216 232,18
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г.в %				108,22

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 2476,7 кв.м* 12 месяцев=59440,8 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	71 440,80
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	29 290,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	215 542,63

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега и наледи с применением спец.техники, ремонт подходов и лестниц крылец, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	127500,52
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	185 322,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	208 800,00
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	211 600,00
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 3 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	135 500,00
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	2 363,00
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	145 035,55
ИТОГО	1 332 395,20

Генеральный директор



Клименко Г.А.