

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 116 микрорайон, дом № 96

за период 2024 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 1 195,0 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2016;
 Количество этажей - 3;
 Количество квартир - 29

Услуга	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	50 337,23	484 583,31	472 241,71	62 678,83
Теплоснабжение	89 461,56	513 652,94	519 760,88	83 353,62
ГВС "Теплоноситель"	5 379,31	45 797,15	47 885,33	3 291,13
ГВС "Теплоэнергия"	14 393,73	119 051,33	120 585,61	12 859,45
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия Т-1	7 201,70	123 794,18	115 366,58	15 629,30
Эл.энергия Т-2	134,67	3 418,59	3 232,54	320,72
ГВС на содержание жилья	107,40	0,00	1,21	106,19
ХВС на содержание жилья	1 362,81	13 081,83	14 601,62	-156,98
Водоотведение на содержание жилья	1 874,58	15 787,80	17 825,99	-163,61
Эл.энергия на содержание жилья	-3 535,91	4 420,61	1 405,47	-520,77
Итого по услугам:	166 717,08	1 323 587,74	1 312 906,94	177 397,88
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г.в %				99,19

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 1195,0 кв.м* 12 месяцев=28600,00 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	38 680,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	20 755,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	138 984,00

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега с применением спец.техники, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	59 654,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	137 100,00
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	141 430,00
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 2 часе в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	85 000,00
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	64 530,00
ИТОГО:	686 133,40

Генеральный директор



Клименко Г.А.