

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 72

за период 2024 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 4961,6 м2;

Год ввода в эксплуатацию - 2014;

Количество этажей - 5;

Количество квартир - 94

Услуга	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	530 139,61	2 349 694,29	2 229 647,15	650 186,75
Теплоснабжение	809 175,97	2 646 854,95	2 620 474,97	835 555,95
ГВС "Теплоноситель"	51 832,63	203 598,63	208 411,30	47 019,96
ГВС "Теплоэнергия"	151 574,12	478 289,60	506 330,02	123 533,70
Холодное водоснабжение	1 447,60	0,00	261,52	1 186,08
Водоотведение	2 580,85	0,00	466,25	2 114,60
ГВС на содержание жилья	4 532,65	9 672,53	11 123,07	3 082,11
ХВС на содержание жилья	9 851,43	96 822,79	86 507,26	20 166,96
Водоотведение на содержание жилья	13 786,82	117 331,76	106 046,94	25 071,64
Эл.энергия на содержание жилья	17 557,27	76 660,49	73 981,09	20 236,67
Итого по услугам:	1 592 478,95	5 978 925,04	5 843 249,57	1 728 154,42
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г.в %				97,73

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 5072,46 кв.м* 12 месяцев=121739,04 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	163 078,40
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	30 136,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	522 184,64

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, лавочек, урн, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, частичный ремонт кровли, чистка кровли от снега и наледи с применением спец.техники в зимний период, ремонт подъездов 1-5, замена тамбурных дверей, монтаж потолков "армстронг", укрепление ограничительных столбцов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	940429,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	429 323,00
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	425 340,29
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 3 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 5 раз в период	259 500,00
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	11 907,84
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	292 337,47
ИТОГО	3 074 238,07

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2024 г.	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Затрачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Сальдо на 01.01.2025 г.
ИП Сайфуллина Д.М. (аппарат "Живая вода")	38 475,00	40 850,00	68 000,00	37 160,00
ОАО "МТС"	15 200,00	5 700,00		
ООО "Электронный Юганск"	2 303,00	2 632,00		

Генеральный директор

Клименко Г.А.