

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 11 микрорайон, дом № 28
за период 2024 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 2 239,6 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2008;
 Количество этажей - 3;
 Тариф за содержание и ремонт жилого помещения - 38,20 рублей;

Услуга	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	345 584,32	1 067 751,78	1 255 395,15	157 940,95
Теплоснабжение	386 603,52	1 037 602,10	1 209 819,67	214 385,95
ГВС "Теплоноситель"	99 812,66	118 528,89	194 176,18	24 165,37
ГВС "Теплоэнергия"	230 175,47	276 290,57	452 103,88	54 362,16
Холодное водоснабжение	43 207,34	0,00	43 207,34	0,00
Водоотведение	64 109,03	0,00	64 109,03	0,00
ГВС на содержание жилья	2 959,61	0,00	2 629,76	329,85
ХВС на содержание жилья	1 417,10	0,00	1 272,12	144,98
Водоотведение на содержание жилья	2 784,08	0,00	2 488,64	295,44
Эл.энергия на содержание жилья	6 723,90	26 270,94	30 149,85	2 844,99
Итого по услугам:	1 183 377,03	2 526 444,28	3 255 351,62	454 469,69
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г.в %				128,85

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 2239,6 кв.м* 12 месяцев=53750,4 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	76 263,20
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период (12). Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	37 946,36
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного период, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ, теплообменного оборудования. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	280 845,84

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, дверей, лавочек, урн, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли с применением спец.техники, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	129 538,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	208 009,20
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	158 402,44
Механизированная уборка придомовой территории (из расчета мех.уборки один раз в месяц по 2 часа в период с ноября по март включительно (5 мес.), а так же вывоз и утилизация снежных масс 3 раза в период	142 500,00
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	131 957,23
ИТОГО:	1 165 462,67

Генеральный директор



Клименко Г.А.