

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками
многоквартирного дома, находящегося по адресу: 9 микрорайон, дом № 13
за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 3488,5 м2
Год ввода в эксплуатацию - 1978
Количество этажей - 5
Количество квартир - 69

Услуга	Задолженность на 01.07.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.07.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.07.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	90 069,26	716 887,74	547 814,17	259 142,83
Теплоснабжение	0,00	1 027 658,13	617 936,35	409 721,78
ГВС "Теплоноситель"	0,00	89 606,01	62 035,67	27 570,34
ГВС "Теплоэнергия"	0,00	214 856,96	148 938,84	65 918,12
ГВС на содержание жилья	1 141,22	9 265,80	8 171,33	2 235,69
ХВС на содержание жилья	425,41	2 882,58	3 306,17	1,82
Водоотведение на содержание жилья	894,74	6 794,64	6 480,80	1 208,58
Эл.энергия на содержание жилья	1 260,63	0,00	1 354,72	-94,09
Итого по услугам:	93 791,26	2 067 951,86	1 396 038,05	765 705,07
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г. в %				67,51

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб. * 3488,5 кв.м * 12 месяцев. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	51 830,80
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	14 892,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	207 271,61

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли от снега и наледи с применением спец.техники/альпинистов, ремонт межпанельных швов (кв.№ 10,35,66), ремонт подвальных дверей, восстановление продухов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	146659,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	128 700,00
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	139 087,00
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	87 844,68
ИТОГО	776 285,10

Генеральный директор



Клименко Г.А.