

**Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтроц" перед собственниками
многоквартирного дома, находящегося по адресу: 7 микрорайон, дом № 60
за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Общая полезная площадь жилого дома - 822,0 м²
Год ввода в эксплуатацию - 1980
Количество этажей - 3
Количество квартир - 16

Услуга	Задолженность на 01.07.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.07.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.07.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	6 128,32	171 711,30	132 875,24	44 964,38
Теплоснабжение	0,00	278 122,32	214 901,98	63 220,34
ГВС "Теплоноситель"	0,00	16 827,75	12 248,63	4 579,12
ГВС "Теплоэнергия"	0,00	39 042,41	27 742,21	11 300,20
ГВС на содержание жилья	65,28	1 873,98	1 956,71	-17,45
ХВС на содержание жилья	24,96	542,58	931,20	-363,66
Водоотведение на содержание жилья	52,32	1 331,64	1 538,62	-154,66
Эл. энергия на содержание жилья	107,84	0,00	518,68	-410,84
Итого по услугам:	6 378,72	509 451,98	392 713,27	123 117,43
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г. в %				77,09

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб. * 822,0 кв.м* 12 месяцев. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	11 864,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12), Дополнительно оплата производится за аккарицидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	5 744,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	33 241,68

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, чистка кровли, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	25103,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	44 971,32
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	36 524,00
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	24 265,44
ИТОГО	181 714,32

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Наименование	Сальдо на 01.07.2024 г.	Оплачено (руб.) с 01.07.24 по 31.12.24	Затрачено (руб.) с 01.07.24 по 31.12.24	Сальдо на 01.01.2025 г.
ИП Исраилова Д.Х. (аренда части придомовой территории)	0,00	19 000,00	0,00	19 000,00

Генеральный директор

Клименко Г.А.

