

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 5 микрорайон, дом № 10А

за период 2024 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 2 768, 9 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 2001;
 Количество этажей - 7;
 Количество квартир - 25

Услуга	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	110 751,27	987 033,86	987 513,86	110 271,27
Теплоснабжение	139 780,86	914 914,12	905 832,00	148 862,98
ГВС "Теплоноситель"	2 723,30	55 671,34	52 009,67	6 384,97
ГВС "Теплоэнергия"	9 056,58	133 559,93	125 295,34	17 321,17
Холодное водоснабжение	-0,30	0,00	-0,30	0,00
Водоотведение	-0,30	0,00	-0,30	0,00
ГВС на содержание жилья	7 214,93	42 270,81	43 665,06	5 820,68
ХВС на содержание жилья	1 294,62	24 805,32	25 801,10	298,84
Водоотведение на содержание жилья	1 626,42	36 910,26	36 207,70	2 328,98
Эл.энергия на содержание жилья	5 822,94	27 405,81	23 265,46	9 963,29
Итого по услугам:	278 270,32	2 222 571,45	2 199 589,59	301 252,18
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г.в %				98,97

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб. * 2768,9 кв.м * 12 месяцев=66453,6 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	67 369,25
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12). Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	37 623,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	306 018,83

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, перил, дверей, удаление вандальных надписей в подъезде и на фасаде, чистка кровли, расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удаление засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	163463,19
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	201022,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	219 346,10
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	202 654,00
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	3 694,30
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	151 846,48
ИТОГО	1 353 037,59

Генеральный директор



Клименко Г.А.