

Годовой отчет ООО УК "СибСпецСтрой" перед собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: 5 микрорайон, дом № 10

за период 2024 г.

Общая полезная площадь жилого дома - 6684,70 м²;
 Год ввода в эксплуатацию - 1995;
 Количество этажей - 9;
 Количество квартир - 108

Услуга	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Задолженность на 01.01.2025 г.
Содержание и ремонт мест общего пользования	428 259,99	3 406 599,48	3 389 184,59	445 674,88
Теплоснабжение	780 314,20	4 246 707,75	4 374 068,01	652 953,94
ГВС "Теплоноситель"	36 128,97	262 414,33	258 940,60	39 602,70
ГВС "Теплоэнергия"	84 660,20	616 732,20	602 703,92	98 688,48
Холодное водоснабжение	-0,03	0,00	-0,03	0,00
Водоотведение	-0,10	0,00	-0,10	0,00
ГВС на содержание жилья	17 032,04	52 685,22	67 574,54	2 142,72
ХВС на содержание жилья	-9,24	0,00	46,88	-56,12
Водоотведение на содержание жилья	206,29	0,00	122,15	84,14
Эл.энергия на содержание жилья	6 584,80	53 420,89	47 239,41	12 766,28
Итого по услугам:	1 353 177,12	8 638 559,87	8 739 879,97	1 251 857,02
ИТОГО оплата за ЖКУ за 2024 г.в %				101,17

Расходная часть по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Техническое обслуживание и аварийный ремонт электрооборудования. Затраты по виду услуг в течение отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ (пример: 2,00 руб.* 6684,7 кв.м* 12 месяцев=160432,8 рублей в год. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	184 659,30
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, аккарицидная обработка. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда * общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода (12). Дополнительно оплата производится за аккарецидную обработку два раза в год, а также приобретение родентицидов.	54 917,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (санитарно-техническое оборудование многоквартирного дома). Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся как произведение тарифа, установленного договором подряда на общую площадь всех жилых(нежилых) помещений МКД * количество месяцев отчетного периода, не зависимо от количества поступивших заявок жителей и количества проведения работ, а так же на ежемесячное содержание индивидуального теплового пункта, ОДПУ ТЭ. Дополнительно расходы производятся за материал по выставленным счетам.	638 522,54

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Затраты по виду услуг в течении отчетного периода производятся на приобретение необходимых материалов (краска (водоэмульсионная, масляная) для окрашивания бордюров, входных групп, входных дверей, частичный ремонт кровли, балконный козырьков, ремонт отмостки расходные материалы, прочистка вентиляционных каналов, удалени засоров, устранение неплотностей в вент.каналах, установка клапанов, доводчиков, саморезы, электроды, инструмент для выполнения работ и т.д., заработная плата работников (разнорабочий, плотник), уплата налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ;	690048,00
Работы по содержанию лифтового хозяйства. Затраты производятся как произведение стоимости содержания за 1 единицу оборудования, установленную договором подряда на количество имеющихся единиц оборудования в МКД. Так же, проведение ежегодного освидетельствование лифтового оборудования аккредитованным испытательным центром (лабораторией), имеющей специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности по тарифам (ценам) установленным в отчетном периоде испытательным центром * на количества единиц оборудования;	495 309,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (уборщик лестничных клеток), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и вспомогательными средствами для проведения уборки * количество месяцев отчетного периода.	493 330,86
Работы по содержанию земельного участка. Затраты производятся на выплату заработной платы работника (дворника), уплаты налогов и других выплат, предусмотренных ТК РФ, а так же снабжение необходимым инвентарем и химическими реагентами (зимний период) * количество месяцев отчетного периода.	456 431,32
Прием, передача, транспортировка на утилизацию специализированной организацией опасных отходов	12 655,00
Управление жилым фондом. руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух.учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации. Затраты производятся на содержание расчетно-кассового обслуживания, доставку квитанций, содержание паспортного стола, аренду офисного помещения, выплата заработной платы сотрудников, согласно штатного расписания (за исключением дворников, уборщиков л/кл., плотника, разнорабочего) уплату налогов и других выплат, предусмотренных НК, ТК РФ, оплата телефонной связи, сети интернет, обслуживание программных продуктов, обслуживания оф.сайта в сети интернет, содержание автомобильного транспорта, приобретение ГСМ, обеспечение канцелярскими товарами, ремонт оргтехники, заправка картриджей.	366 588,95
ИТОГО	3 392 462,79

Доход от аренды части общего имущества МКД (руб.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.:

Наименование	Сальдо на 01.01.2024 г.	Оплачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Затрачено (руб.) с 01.01.24 по 31.12.24	Сальдо на 01.01.2025 г.
ИП Сайфуллина Д.М. (аппарат "Живая вода")	96 900,00	40 850,00	71 803,00	102 121,13
ООО "Метросеть"	28 500,00	2 850,00		
ООО "Электронный Юганск"	2 067,73	2 756,40		

Генеральный директор



Клименко Г.А.